

# 物件案内書 (土地/建物)

No 209502

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	1,120万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市窪2丁目 535-5			小学校	富樫小学校				
				中学校	高尾台中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	準住居				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	ファミリーマート金沢山科一丁目				
	バス停 窪				より 260 m				
土地	面積	実測 143.93 m <sup>2</sup>	43.53 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	6.00 m	8.30 m	私道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	137.02 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	1978/11	建築確認番号		電気	有り	ガス		
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
	間取	5SDK	引込状況	引込済	トイレ		給湯		
	間取内訳	1階：DK/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2階：和室約8帖/和室役6帖/洋室約6帖/トイレ/納戸							
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	一部リフォーム済み(トイレ、2階) 2階納戸付き			リフォーム	内装	外装		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 駐車2台可能 (車種によります)</li> <li>■ 他の箇所もリフォーム行えば、まだまだお住まい可能です</li> <li>■ 徒歩4分の場所に小学校があります、小さいお子様がいらっしゃるご家族にもおススメ</li> <li>■ 山側環状線すぐそば、各方面へのアクセス良好です</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年11月20日

